

Villa te koop

Bieststraat 26A 1850 Grimbergen

€ 645.000

3 1 188 m² 1.307 m² 2



Beschrijving

Villa in zuiderse stijl, gebouwd in 1991 op een perceel van 1307m² en gelegen in een residentiële buurt, omvattende op het gelijkvloers: inkomhal met vestiaire en aparte wc, eetkamer, leefruimte (43m²) met open haard, ingerichte keuken met bijhorende wasplaats/berging en garage voor 2 wagens. De eerste verdieping bestaat uit een nachthal, 3 slaapkamers (15m², 10m² en 9m²) en een douchekamer. De woning is volledig onderkelderd (+/- 153m²) en kan perfect gebruikt worden als atelier/bureau/stockage. Als kers op de taart beschikt de woning ook over een verwarmd zwembad en sauna. Er is overal dubbele beglazing en de woning verwarmd door een condenserende verwarmingsinstallatie op aardgas. Uitstekende ligging in een rustige straat.

EPC: 172 kWh/m²

Pandgegevens

Algemene info

Bouwjaar
1991

Bebouwing
Open

Tuin
Ja

Oriëntatie achtergevel
Noord

Garage
Ja

Garages
2

Indeling

Woonkamer
43 m²

Eetkamer
19 m²

Keuken
18 m² (volledig geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
15 m²

Slaapkamer 2
10 m²

Slaapkamer 3
9 m²

Badkamer
douche

Kelder
Ja

Wasplaats
Ja

In de nabijheid

Buurt
Residentiële wijk

Afmetingen

Grondoppervlakte
1.307 m²

Bewoonbare oppervlakte
188 m²

Comfort

Lift
Nee

Zwembad
Ja

Energie

EPC
172 kWh/m²

Ramen
Hout

Elektriciteitskeuring
Ja, niet conform

Datum keuring
18/03/2019

Type verwarming
Gas cv

Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 645.000

Kadastraal inkomen
€ 3.953

Onder BTW stelsel
Nee

Beschikbaar
Vanaf akte

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied

Bouwvergunning
Ja

Dagvaarding
**Nee(geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd)**

Verkeeringvergunning
Nee

Voorkooprecht
Ja

O-peil
**Mogelijk overstromingsgevoelig
gebied**

Uw contactpersoon

De Hertog Wouter

E: wouter@hertog-makelaars.be

T: 0498488580