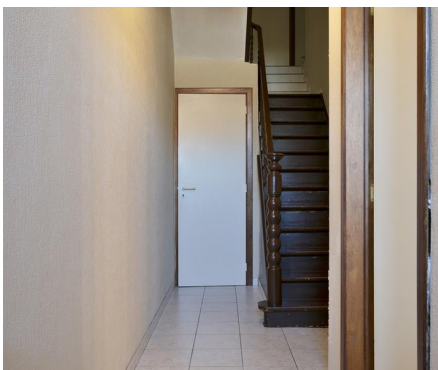


Huis te koop

Meerstraat 45 1852 Beigem

€ 359.000

3 1 145 m² 435 m² 1



Beschrijving

Goed onderhouden driegevelwoning, bestaande uit: inkomhall met aparte wc, leefruimte (+/- 30m²), volledig ingerichte keuken, berging met aansluiting voor wasmachine, 3 slaapkamers (13m², 20m² en 27m²) en badkamer met 2 lavabo's, wc en ligbad. De woning beschikt ook over een handige voorraadkelder. Tenslotte bevindt zich achter de woning een garage voor 1 wagen en een westgerichte tuin. Er is overal dubbele beglazing en het huis wordt verwarmd met een recente condenserende verwarmingsinstallatie (2011) op aardgas. Momenteel verhuurd aan 990 EUR/mnd. EPC: 452 kWh/m²

Pandgegevens

Algemene info

Bouwjaar
1925

Staat
Goede staat

Bebouwing
Gesloten

Tuin
Ja

Oriëntatie achtergevel
West

Garage
Ja

Garages
1

Parkings buiten
2

Parking binnen
Nee

Indeling

Woonkamer
30 m²

Slaapkamer 1
13 m²

Slaapkamer 2
20 m²

Slaapkamer 3
27 m²

Afmetingen

Grondoppervlakte
435 m²

Bewoonbare oppervlakte
145 m²

Comfort

Lift
Nee

Energie

EPC
452 kWh/m²

Ramen
Pvc

Elektriciteitskeuring
Ja, niet conform

Type verwarming
Gas cv

Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 359.000

Kadastraal inkomen
€ 865

Beschikbaar
Mits inachtneming huurders

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied

Bouwvergunning
Nee

Dagvaarding
Nee

Verkavelingvergunning
Nee

Voorkooprecht
Nee

O-peil
**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**

Uw contactpersoon

Tumasian Mani

E: Mani@hertog-makelaars.be