

## Appartement te huur

Boomstraat 81 2880 Bornem

€ 575

 1  1  57 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Centraal gelegen appartement op de eerste verdieping van een klein gebouw op de hoek van de Boomstraat en de Allemanshofstraat, omvattende: inkomhall, living (24m<sup>2</sup>), volledig ingerichte keuken, 1 slaapkamer (10m<sup>2</sup>), douchekamer met een lavabo, wc en douche. Het appartement wordt verwarmd door een centrale verwarming op aardgas en er is overal dubbele beglazing. Geschikt voor maximum 1 bewoner. Lasten: 25 EUR/mnd (elektriciteit gemene delen en forfait waterverbruik). EPC: 318 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

## Pandgegevens

### Algemene info

Staat  
**Goede staat**  
Bebouwing  
**Halfopen**  
Verdieping  
**1**  
Verdiepingen  
**1**  
Parking binnen  
**Nee**

### Indeling

Woonkamer  
**24 m<sup>2</sup>**  
Keuken  
**Ja (geïnstalleerd)**  
Berging  
**Nee**  
Veranda  
**Nee**

Slaapkamer 1  
**11 m<sup>2</sup> Vloer: parket**

Badkamer  
**douche**  
Douchekamers  
**1**  
Toiletten  
**1**

Zolder  
**Nee**

### In de nabijheid

Buurt  
**Stadskern**  
Winkels nabij  
**Ja**  
Openbaar vervoer nabij  
**Ja**

### Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte  
**57 m<sup>2</sup>**

### Comfort

Handicapvriendelijk  
**Nee**  
Parlofoon  
**Ja**  
Lift  
**Nee**  
Zwembad  
**Nee**  
Tennis  
**Nee**

### Energie

EPC  
**318 kWh/m<sup>2</sup>**  
Ramen  
**Aluminium**  
Type verwarming  
**Gas cv**  
Verwarming  
**Individueel**

### Financieel

Prijs  
**€ 575 per maand**  
Kosten  
**€ 20 per maand**  
Beschikbaar  
**Onmiddellijk**

## Uw contactpersoon

De Hertog Wouter

E: wouter@hertog-makelaars.be

T: 0498488580